

594x420mm

km 285+300

km 285+500

- LEGENDA:**
- 1. LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA DE INTERVENȚIE
- 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- UTR AI2d propus
 - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ UTR AI2d
 - RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE PROPUSE PRIN PUZ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ - 20 M / INTERZICERE CONSTRUIRE
- 3. CĂI DE COMUNICAȚII**
- SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM CAROSABIL
 - SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM PIETONAL
 - SPAȚIU VERDE PUBLIC
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES APROVIZIONARE
 - BORNĂ KILOMETRICĂ CFR

UTR-AI2d-z
Subzona activităților terțiare pentru zona industrială

Cale ferată proprietate CFR Călători

UTR-AI2d
Subzona activităților terțiare pentru zona industrială

UTR-AI2d
Subzona activităților terțiare pentru zona industrială

UTR AI2d-z - Subzona activităților terțiare pentru zona industrială

Regim maxim de înălțime:
 - D+P+2E+1R;
 H_{max} (cornișă / etaj neretras):
 - 14,00 m raportat la CTN;
 H_{max} (coamă / etaj retras):
 - 18,00 m raportat la CTN;
 Indici de ocupare ai terenului:
 - POT maxim = 50,00 %;
 - CUT maxim = 1,80;
 Funcțiuni admise:
 - Showroom - vânzare și depozitare materiale de finisaje, cu vânzare en-detail
 - Institutii și servicii publice supracomunitare și municipale;
 - Sediul de companii și firme;
 - Servicii avansate pentru întreprinderi (activități de consultanță managerială, de marketing și juridică), cercetare dezvoltare, servicii financiar-bancare și de asigurări, de publicitate, rețea infrastructură, poșta și telecomunicații;
 - Servicii profesionale, colective și personale, hoteluri, restaurante, comerț, loisir;
 Funcțiuni admise cu condiționări:
 - Reconvertirea și restructurarea clădirilor industriale sau de alt tip existente pentru toate categoriile de activități admise, cu condiția integrării acestora funcțional și vizual în noua structură urbană
 - Garaje publice sau private, supraterane/subterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții:
 - Să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni);
 - Accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă/secundară și să fie organizate astfel încât să nu perturbe traficul major rutier sau pietonal al zonei;
 Retragere față de limita laterală:
 - H/2, dar nu mai puțin de 6 m sau 3 m cu acordul vecinilor pe una dintre laturi;
 Retragere față de limita posterioară:
 - 10 m (dar nu mai puțin de H/2);
 Retragere față de aliniament:
 - 10 m;
 Spațiu verde:
 - minim 20%;



SUPRAFAȚA PARCELA [M.P.] 1824
 NR. CADASTRAL 140278; 4518
 NR. TOPO 140278; 120856

CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 CATEG. DE IMPORTANȚĂ: C
 GRAD DE REZIST. LA FOC: II

PROIECTANT GENERAL:
AIM PLANNERS S.R.L.
 str. Liviu Rebreanu, nr. 62, ap. 4, Cluj-Napoca

ECHIPA DE PROIECTARE	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
PROIECTAT / DESENAT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
SPECIALIST RUR	
ARH. TURCU ADRIAN	

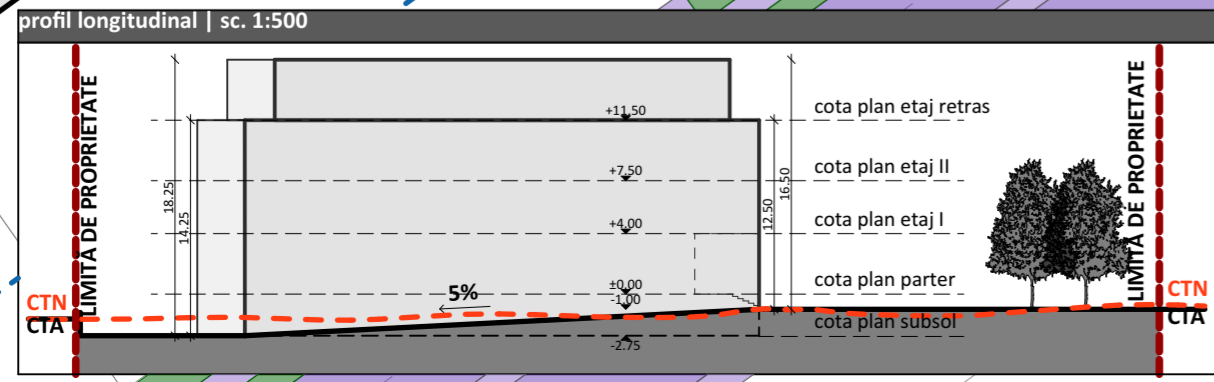
DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE
 Loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 270, 272, jud. Mureș

BENEFICIAR:
SERBEZAN GHEORGHE ȘI SERBEZAN CLAUDIA - RAMONA
 Jud. Mureș, sat Iclându Mare (com. Inclânzel), nr. 164

NUME PLANȘĂ:
PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PR. NR.	35/2023	PROPUȘ	STATUS
DATA	02.2024	PUZ	FAZA
SCARA	1:500	A-04	NR. PL.

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	243,48	13,35	0,00	0,00
CONSTRUCȚII PROPUȘE	0,00	0,00	555,21	30,44
SUPRAFEȚE CAROSABILE	830,52	45,53	758,56	41,59
SUPRAFEȚE PARCĂRI	0,00	0,00	94,40	5,18
SUPRAFEȚE PIETONALE	0,00	0,00	34,61	1,90
PLATFORME BETONATE	319,40	17,51	0,00	0,00
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	430,60	23,61	0,00	0,00
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	381,22	20,90



PROPRIETATE INTELECTUALĂ A AIM PLANNERS S.R.L. ESTE INTERZISĂ COPIEREA ȘI SAU DISTRIBUIREA ACESTEI PLANȘE ȘI SAU A INFORMATIILOR CONTINUTE FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI